

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> • Circuito AURhEA

[www.cumbrerehabilitacion.es](http://www.cumbrerehabilitacion.es)

# La mejora energética de edificios existentes en los Planes Nacionales de Vivienda

José Ramón Gámez Guardiola

Pablo Villarejo Fernández



POLITÉCNICA

"Ingeniamos el futuro"

CAMPUS  
DE EXCELENCIA  
INTERNACIONAL



Fundación de  
la Energía de  
la Comunidad  
de Madrid

Energy Management Agency  
Intelligent Energy Europe

[www.fenercom.com](http://www.fenercom.com)

**ANERR**

Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación  
Eficiente



La Suma de Todos

Comunidad de Madrid

[www.madrid.org](http://www.madrid.org)

# Índice

- ➔ 1. Introducción: la rehabilitación en los planes de vivienda
- ➔ 2. Evolución de los planes
- ➔ 3. Conclusiones

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

# Introducción

Desde 1980, la rehabilitación de viviendas constituye una actuación protegida, como lo es la construcción de vivienda social. En ese periodo, se constituía el precedente del I.D.A.E. y se aprobaba la NBE-CT-79.

La normativa de desarrollo, vigente apenas un año, ponía especial énfasis en la mejora energética de edificios y viviendas, pero no venía acompañada de otros instrumentos que contribuyesen a tal fin.

A continuación se muestra cómo esta aproximación reaparece en los Planes a partir de 2005, que en años posteriores pueden apoyarse en herramientas como el CTE y los certificados de eficiencia energética, así como alcanzar cierto nivel de coordinación con los Planes de Eficiencia Energética.

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015

COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

# Desarrollo de los Planes

0  
I

**Real Decreto-ley 31/1978**

sobre política de viviendas de protección oficial. (Desarrollo RD 3148/1978)

**Real Decreto-ley 12/1980**

sobre política de viviendas de protección oficial



**Plan Trienal 1981-1983**

RD 2455/1980

**1982**

RD **375/1982** - Orden 23/4/1982

RD 2555/1982 – Orden 24/11/1982

II

**1983**

RD 2329/1983

Orden 21/11/1983

Orden 30/11/1983

**Plan Cuatrienal 1984-1987**

RD 3280/1983, Orden 13/12/1984

III

**1987**

RD 1494/1987

**Plan 1988** Orden 12/2/1988

**1989**

RD 224/1989

**Plan 1989** Orden 4/3/1989

**Plan 1990** Órdenes 12 y 15/2/1990

**Plan 1991** Orden 18/1/1991

IV

V

**Plan de Vivienda 1992-1995**

RD 1932/1991

Modif. RD 726/1993

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015

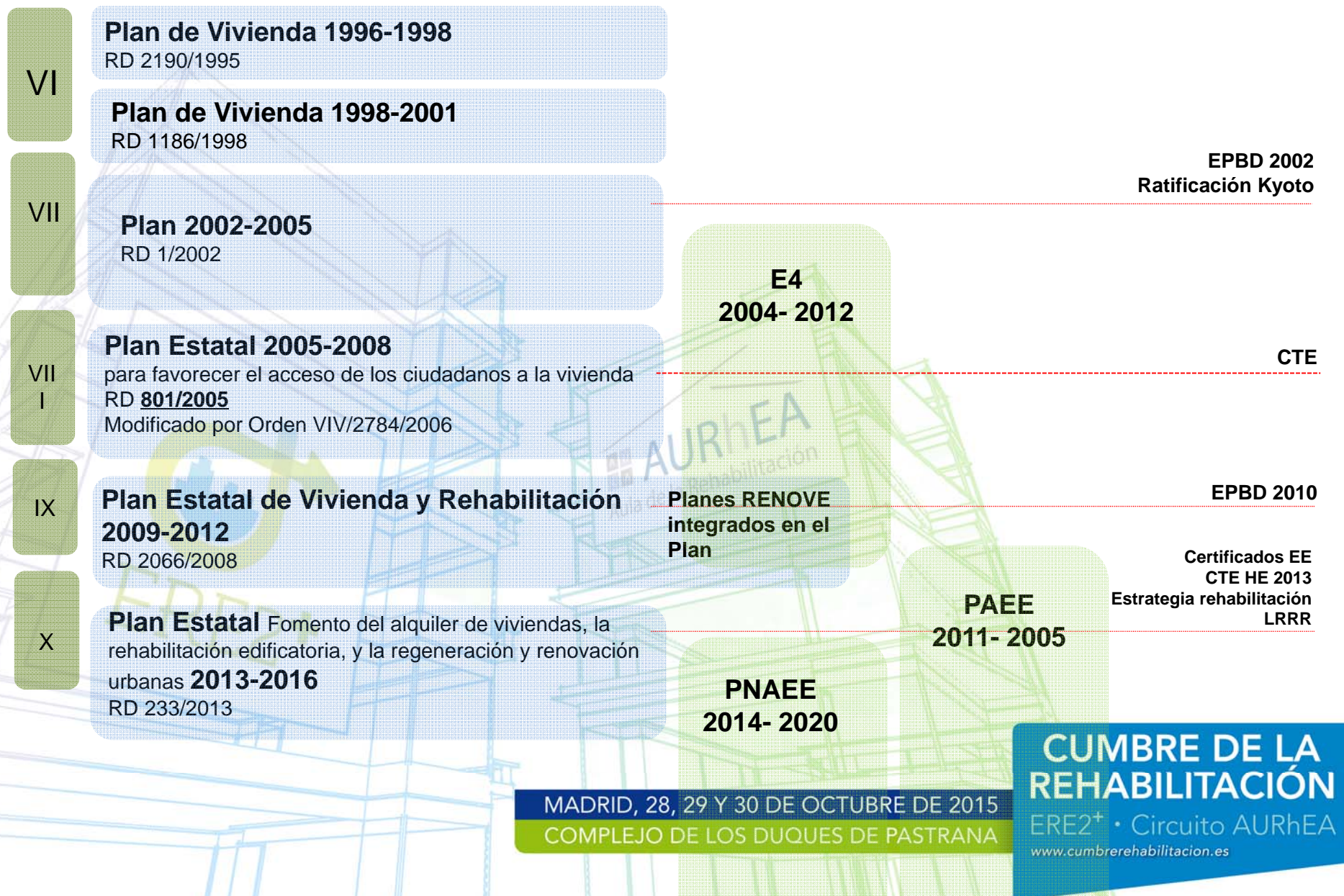
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

# Desarrollo de los Planes (II)



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

# Comparación 1982 – 2005 en adel.

## Marco normativo 1982

### RD 375/1982

- Viviendas / edificios completos
- Mejora/sustitución instalaciones
- Seguridad incendios y estructuras
- Ahorro energético envolvente
- Conservación Patrimonio Cultural

## Planes 2005-2008 y 2009-2012

RD 801/2005, cap.IV / RD 2066/2008 cap.IV  
Edificios y viviendas

Reducción del consumo energético: mejora de la envolvente y aumento rendimiento instalaciones térmicas // Actuaciones para mejorar la eficiencia energética, la higiene, salud y protección del medio ambiente en los edificios y viviendas

-Accesibilidad edificio / viviendas

-Seguridad estructural y la estanqueidad de los edificios

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015

COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA  
PASEO DE LA HABANA, 208 - 28036 DE MADRID

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA  
[www.cumbrerehabilitacion.es](http://www.cumbrerehabilitacion.es)

# Periodo 1983 – 2004

## Actuaciones sobre viviendas

- Habitabilidad básica (incluye aislamiento térmico)
- Otras mejoras (incluye ahorro de consumo energético y, en ocasiones, accesibilidad)
- Accesibilidad (en ciertos planes)
- Obras de ampliación

## Actuaciones sobre edificios

- Adecuación estructural
- Adecuación funcional: acceso, estanqueidad, aislamiento térmico, instalaciones, acabados y servicios, seguridad y accesibilidad.
- Ahorro energético y adaptación a la normativa de sistemas (solo en 1991)
- Actuaciones complementarias / otras actuaciones.

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA  
PASEO DE LA HABANA, 208 - 28036 DE MADRID

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA  
[www.cumbrerehabilitacion.es](http://www.cumbrerehabilitacion.es)

# Conclusiones

- Desde 2005, la eficiencia energética en edificios recupera el protagonismo en los Planes que tenía en la primera norma de desarrollo, de 1982 y que fue modificada en 1983.
- La aparición del Código Técnico y de los certificados de eficiencia energética permite establecer el estado inicial y el final del edificio desde el punto de vista energético.
- Dado que la normativa técnica ofrece teóricamente soluciones coste-efectivas, solo debería ser objeto de subvención un **nivel de prestación superior, que no se ha establecido**, una “eficiencia energética deseable en rehabilitación”
- Globalmente se ha avanzado mucho, pero existe margen de mejora, especialmente en la coordinación con las políticas de eficiencia energética (por ejemplo, integración de los certificados blancos en el programa).

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015

COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)



# CUMBRE DE LA REHABILITACIÓN

ERE2+ · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015

COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

# ¡GRACIAS POR SU ATENCIÓN!



POLITÉCNICA

"Ingeniamos el futuro"

CAMPUS DE EXCELENCIA INTERNACIONAL



Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid

Energy Management Agency  
Intelligent Energy Europe

[www.fenercom.com](http://www.fenercom.com)

ANERR

Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación Eficiente



La Suma de Todos

Comunidad de Madrid

[www.madrid.org](http://www.madrid.org)